

Na broj: St-1041/2025

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

Zagreb, 12.05.2026.

DUŽNIK: DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. Zagreb, Odra, Sv. Izidora 28,
OIB: 85821130368

Privremeni stečajni upravitelj: MARKO RAFAJ iz Zagreba, Kornatska ulica 1c,
OIB: 90972201779

IZVJEŠĆE
privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-1041/2025 od 02.04.2026., imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. te mi je istim rješenjem naloženo ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka.

U cilju pribavljanja potrebnih podataka i izrade izvješća obavljene su sljedeće radnje:

- putem preporučene pošiljke poslao sam dopis na adresu zakonskog zastupnika dužnika
- isti dopis poslao sam na elektroničku adresu društva upisanu u sudskom registru
- pribavio sam podatke HZMO-a o prijavljenim radnicima
- izvršio sam uvid u javno dostupna financijska izvješća
- pribavio sam potrebne potvrde od Financijske agencije
- kontaktirao sam nadležnu Poreznu upravu
- izvršio sam uvid u dokumentaciju i podatke dostupne u e-spisu

Dopis koji sam poslao preporučenom pošiljkom na adresu zakonskog zastupnika Ivana Dominkovića vratio mi se neuručen, a na e-mail koji sam poslao na elektroničku adresu društva iz sudskog registra nitko nije odgovorio.

Dokaz: - dopis upućen zakonskom zastupniku dužnika Ivanu Dominkoviću

Isto tako, od Porezne uprave saznao sam da se knjigovodstvo prestalo voditi tijekom 2024. godine te da porezne prijave za 2024. godinu nisu predane.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c
mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Tek na dan sastavljanja ovog izvješća uspio sam pribaviti kontakt broj kćeri Ivana Dominkovića, zakonskog zastupnika i osnivača društva, te sam s njom stupio u kontakt. Tom prilikom saznao je da je Ivan Dominković preminuo dana 2. siječnja 2025. godine.

Iz obavljenog razgovora također sam saznao da je stečajni dužnik prestao obavljati djelatnost neposredno nakon smrti zakonskog zastupnika i osnivača društva.

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNKU

Tvrtka: DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.

Sjedište/adresa: Zagreb (Grad Zagreb)
Odra, Sv. Izidora 28

Temeljni kapital: 512.940,00 euro

Osnivači/članovi društva:

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB: 16186239010
Zagreb, Pantovčak 72
- jedini osnivač d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje:

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB: 16186239010
Zagreb, Pantovčak 72
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno

Prema pribavljenim podacima od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da stečajni dužnik DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. na dan 24.04.2026. ima prijavljenog jednog osiguranika u evidencijama Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Obzirom da dužnik ne posluje i ne obavlja nikakvu djelatnost vjerojatno je riječ o formalnom upisu bez postojanja stvarnog radnog odnosa.

Dokaz: - Dopis HZMO-a od 24.04.2026.

Prema Potvrdi Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 29.04.2026. proizlazi da je račun dužnika DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u neprekidnoj blokadi 180 dana u prethodnih šest mjeseci, a ukupno je evidentirano 471 dana blokade. Iz očevidnika redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 70.146,97 €.

*Dokaz: - Potvrda FINA-e o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od 29.04.2026.
- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 29.04.2026.*

2. IMOVINA DUŽNIKA

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Pregledom zemljišnih knjiga i obilaskom poslovne adrese dužnika utvrdio sam da dužnikovu imovinu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- nekretnina označena kao **k.č.br. 3442/2**, Ulica svetog Izidora, gospodarsko dvorište, gospodarska zgrada dio, Odra Ulica svetog Izidora 28, ukupne površine 1130 m², upisana u **zk. ul. 6916 k.o. Odra**, trajno i neodvojivo povezan s

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Na oboje nekretnine postoji razlučno pravo u korist Zdenke Dominković iz Zagreba.

*Dokaz: - zk. izvadak za zk.ul. 6916 k.o. Odra
- fotografije dvorišta poslovnog prostora*

Osim toga, imovinu stečajnog dužnika čine dva motorna vozila koja se nalaze u dvorištu poslovne zgrade u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Sv. Izidora 28, Odra, i to:

- motorno vozilo M1, marke FORD MONDEO 2.0. TDCI, godina proizvodnje 2006., broj šasije WF05XXGBB56T81866, reg. oznake ZG7580BO
- motorno vozilo N1, marke HYUNDAI H-1 2.5. TCI, godina proizvodnje 2006. broj šasije KMFYKN7HP6U079034, reg. oznake ZG6239DC, datum odjave 01.01.2026.

Iako u evidencije o vlasništvu vozila proizlazi da je stečajni dužnika upisan na još tri motorna vozila, ista nisu pronađena.

Dokaz: - Uvjerenje o vlasništvu vozila od 11.05.2026.

Pregledom javno dostupnih financijskih izvješća utvrdio sam da je trgovačko društvo DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. zadnja financijska izvješća predalo na objavu za 2023. godinu.

Iz javno dostupne bilance za 2023. godinu proizlazi da je dužnik na dan 31.12.2023. imao sljedeću knjigovodstvenu imovinu:

- dugotrajna imovina	
- materijalna imovina	1.650.303,49 €
- kratkotrajna imovina	
- zalihe	3.106,99 €
- potraživanja	2.032,06 €
- kratkotrajna financijska imovina	10.092,91 €
- plaćeni troškovi budućeg razdoblja	2.141,36 €
Ukupno:	1.667.676,81 €

Dokaz: - Bilanca za 2023. godinu sa stanjem na dan 31.12.2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Obzirom na protek vremena od zadnje dostupne bilance, činjenicu da stečajni dužnik uopće ne posluje od početka 2025. godine pa nadalje i da se u tom razdoblju uopće nije vodilo knjigovodstvo, može se pretpostaviti da je stvarno stanje imovine različito od onoga što je navedeno u zadnjoj dostupnoj bilanci.

S obzirom na veličinu poslovnih prostora i pripadajućeg zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika te njihovu lokaciju, može se sa sigurnošću reći da je ta imovina znatne vrijednosti (preko 500.000,00 eura) te dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, ako se ne pronađu ključevi, u poslovne prostore će se ući uz pomoć bravara te utvrditi ima li u poslovnim prostorima još kakve pokretne imovine (strojeva).

3. OBVEZE

Iz javno dostupnih financijskih izvještaja razvidno je da dužnik ima evidentirane obveze u iznosu od 573.228 €, od čega dugoročne obveze u iznosu od 480.636, a kratkoročne obveze od 92.592 €. Obveze za koje postoje ovršne isprave i koje su zavedene u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje iznose sveukupno 70.146,97 €.

*Dokaz: - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od 29.04.2026.
- Bilanca za 2024. godinu sa stanjem na dan 31.12.2024.*

Ako dođe do otvaranja stečajnog postupka stvarni iznos obveza utvrditi će se nakon prijava i utvrđivanja tražbina vjerovnika.

4. SUDSKI POSTUPCI

Uvidom u sustav e-komunikacije utvrdio sam da se protiv stečajnog dužnika vodi jedan ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave pokrenut na prijedlog ovrhovoditelja HRT-a. Postupak se vodi pred javnim bilježnikom Domagojem Ranogajcem iz Zagreb, pod poslovnim brojem Ovr- 5746/2026.

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

a) prethodni postupak

Vrsta troška	Iznos
Trošak poštarine (međunarodna pošiljka)	3,25 €
Trošak ishođenje uvjerenja o vlasništvu vozila CVH d.d.	2,73 €
Putni trošak pristupa privremenog stečajnog upravitelja na ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprava o uvjetima otvaranja stečajnog postupka	60,00 €
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	450,00 €
Ukupno:	515,98 €

b) otvoreni stečajni postupak

Vrsta troška		Iznos
Knjigovodstvene usluge	6 mj x 130 €	780,00 €
Naknade banci za vođenje računa	6 mj x 10 €	60,00 €

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marko Rafaj

Zagreb, Kornatska ulica 1c

mob. 098/604-938, e-mail: rafaj.pravo@gmail.com

Naknada banci za zatvaranje računa	30,00 €
Troškovi poštarine	10,00 €
Putni trošak stečajnog upravitelja na ispitno i izvještajno ročište, te na barem jednu skupštinu vjerovnika	120,00 €
Predvidiva (min) bruto nagrada stečajnom upravitelju	1.000,00 €
Ukupno:	2.000,00 €

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupak iznose sveukupno **2.515,98 €**.

6. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće:

Kod dužnika postoji stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje** s obzirom da je poslovni račun stečajnog dužnika u blokadi više od 180 dana.

S obzirom na pronađenu imovinu stečajnog dužnika u koju ulaze dvije nekretnine u Zagrebu koje u naravi čine dva poslovna prostora ukupne površine od 630,02 m², **pronađena imovina stečajnog dužnika je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.**

Slijedom navedenog predlaže se otvoriti stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Rafaj